

Số: 3698/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Bản án số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 334/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400891/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/23/ĐGTS-THADS ngày 04 tháng 4 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 10 tháng 10 năm 2023 giao kết giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 1295/23/TBĐG-NG ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất tọa lạc tại số 112 Đường Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992 của Ủy ban nhân dân Quận 1.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí

- Khu đất diện tích: 40,9 m<sup>2</sup>.
- + Phạm lộ giới: 2,8 m<sup>2</sup>.
- + Không phạm lộ giới: 38,1 m<sup>2</sup>.
- Nhầm thửa: trọn thửa 583 (thửa phân chiết 583-1, diện tích sử dụng 2,8 m<sup>2</sup>; thửa phân chiết 583-2, diện tích sử dụng 38,1 m<sup>2</sup>).
- Tờ bản đồ: số 10 Bộ địa chính Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (theo tài liệu năm 2001).

2.2. Nhà ở

a) Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:

- Địa chỉ: 112 đường Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1.
- Cấu trúc: nhà trệt + 2 lầu.
- Vách gạch, mái bê tông cốt thép
- Diện tích xây dựng: 92,21 m<sup>2</sup>.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 112 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1.
- Số tầng: 4
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 172,9 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD) : 40,9 m<sup>2</sup>.
- + Tầng 2 : 40,9 m<sup>2</sup>.
- + Tầng 3 : 40,9 m<sup>2</sup>.
- + Tầng 4 : 40,9 m<sup>2</sup>.
- + Ban công 2+3+4 : 9,3 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Tài sản được ban giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/08/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/08/2022;



- Theo Công văn số 473/QLĐT-QHXD ngày 08/07/2022 về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại địa chỉ số 112 đường Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1.

- Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Cơ quan thi hành án dân sự chưa thua hồi được bản chính Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa của tài sản nêu trên, khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

### 2.3 Thông tin quy hoạch:

- Vị trí trên thuộc khu vực có chức năng: Đất phức hợp – chủ đạo chức năng khách sạn theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch Phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha) được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012.

- Lộ giới quy hoạch đường Bùi Viện 15m theo Công văn số 473/QLĐT-QHXD ngày 08/07/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 1.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chệnh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép

**3. Giá khởi điểm là: 18.718.646.000 đồng** (Mười tám tỷ, bảy trăm mười tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 03/11/2023 đến 17h00 ngày 06/11/2023 tại nơi có tài sản số 112 Đường Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh (số điện thoại liên hệ 028.39100057) hoặc Mr. Sĩ- số điện thoại: 0906726722; CHV Thùy Vy – số điện thoại: 0908460270.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/10/2023 đến 17h00 ngày 06/11/2023 tại số

197 Linh Trung, Phường Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 05% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp: từ 06/11/2023 đến ngày 08/11/2023 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản .

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/11/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang - địa chỉ: số 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.Thành Phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND Phường Phạm Ngũ Lão;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu:VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thùy Vy**